

## **Ordination im 13. Bezirk zu vermieten**

Moderne, helle Ordinationsräume, in Hietzing ab 2025 zu vermieten, Baujahr 2014

160 m<sup>2</sup> auf 2 Ebenen:

EG 106 m<sup>2</sup>, barrierefrei mit rollstuhlgänglichem WC,

1. Stock 53,5 m<sup>2</sup> (u.a. Personalräume),

zusätzlich ausreichend Stauraum im beheizten Keller

Terrassen mit Fahrradabstellplatz für die Patienten, 1 PKW-Stellplatz möglich, Gartenanmietung auf Wunsch

Ausreichend Parkmöglichkeiten (Kurzparkzone), 5 Min. Gehweg zur Straßenbahnlinie 60 Station Sillerplatz

Fußbodenheizung und -kühlung, kontrollierte Wohnraumlüftung, Photovoltaik, Alarmanlage

Die Ordination wird derzeit als Augenarztpraxis betrieben (Übernahme von Geräten und Patientenstock auf Wunsch möglich), kann aber für andere Fachbereiche adaptiert werden. Die Ausstattung entspricht den Anforderungen der ÄK und der ÖQMED.

Anfragen per Email an [doris@dr-gatterer.at](mailto:doris@dr-gatterer.at)